

Утверждаю:  Директор МУП «ШОКС»
Баруткин В.В.

ОТЧЕТ

управляющей организации МУП «ШОКС» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Шахунья, р.п. Сява, ул. Просвещения, д.20

1. Общая информация

- Отчетный период: с 01 января по 31 декабря 2021 года.
- Лицензия на управление МКД № 537 от 06.08.2018 года.
- Основание управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03.02.2019 года № б/н).
- Реквизиты договора управления: договор от «03» февраля 2019 года № 1.
- Срок действия договора управления: Расторгнут на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шахунья, рп Сява, ул. Просвещения, д. 20 от 02.11.2021 года № 1.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Год постройки	1992
2	Год последнего капитального ремонта	Нет
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	Да
5	Наличие цокольного этажа	Нет
6	Количество квартир	27
7	Строительный объем	6398 куб.м.
8	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1605,5 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	171,4 кв.м.

3. Поступившие средства за отчетный период (руб.)

Наименование	по статье «Содержание жилого помещения»	по статье «Содержание общего имущества ХВС (СОИ ХВС)»	по статье «Содержание общего имущества ГВС (СОИ ГВС)»	по статье «Содержание общего имущества ЭЭ (СОИ ЭЭ)»	Всего
Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД на начало периода	48 154,05	177,29	490,53	468,32	49 290,19
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	202 614,10	803,40	2 086,90	7 224,91	212 729,31
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	185 714,95	738,64	1 921,22	8 898,57	197 273,38

Процент оплаты от начисленной суммы	92%	92%	92%	123%	93%
Перерасчет за период	1 074,95	0,00	0,00	82,68	1 157,63
Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД на конец периода	66 128,15	242,05	656,21	-1122,66	65 903,75
Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества					0,00
Доход от сдачи в аренду рекламных мест					0,00
Переходящий остаток прошлого года					59 581,40

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	95 175,07
2	Техническое обслуживание ВДГО в местах общего пользования МКД (январь-декабрь)	17 697,06
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	24 098,50
4	Расходы на освещение мест общего пользования	12 986,08
5	Услуги управления	96 790,62
6	Расходы на сбор и начисление платежей (ОАО «Шахунский РКЦ»)	9 180,87
	ИТОГО затрат	255 928,20
	Фактическая сумма средств (Оплачено по статьям «Содержание жилого помещения» и «СОИ ЭЭ» + Переходящий остаток прошлого года)	254 194,92
	Переходящий остаток на следующий год (+) / Перерасход (-)	- 1 733,28

• Расшифровка затрат по содержанию МКД

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/ оказания услуги	Сумма, руб.	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:	в период действия договора	95 175,07	
-	Уборка снега с подъездных козырьков		1 010,68	3 и 16 марта
-	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов (ООО «Элла»)		2 700,00	март
-	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам. до 50мм		428,92	30 марта
-	Технический осмотр (сезонный)		23 444,68	Май, октябрь
-	Устранение канализационных засоров		1 128,52	15 июня
-	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		797,32	30 сентября
-	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми		65 664,95	Январь - октябрь

	плитами) при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет (от кв.м общей площади жилых помещений)			
--	---	--	--	--

• **Расшифровка затрат по текущему ремонту общего имущества МКД**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/ оказания услуги	Сумма, руб.	Факт выполнения (оказания)
3	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	в период действия договора	24 098,50	
-	Ремонт распределительного щита		673,78	28 февраля
-	Частичная замена стояка ГВС на полипропилен		1 925,64	15 марта
-	Смена вентилей диаметром до 32 мм		14 784,26	29, 30 марта
-	Замена канализационного стояка		1 957,78	17 июня
-	Замена вентилей на шаровые краны на стояках ХВС и ГВС		3 352,78	18 августа
-	Замена кранов на стояке отопления		1 404,26	04 октября

5. Расчеты за коммунальные услуги (КУ) в 2020 году (руб.)

№ п/п	Вид КУ	Периодичность выполнения	Долг на начало периода	Начислено (с учетом корректировок)	Оплачено	Долг на конец периода
1	Холодное водоснабжение	365 дней в году	11 167,52	29 484,05	20 580,59	20 070,98
2	Горячее водоснабжение	365 дней в году	53 550,30	90 271,07	85 431,31	58 390,06
3	Водоотведение	365 дней в году	52 390,76	117 378,90	108 733,91	61 035,75
4	Отопление	с 01 янв. по 11 мая и с 16 сент. по 31 дек.	177 685,17	287 707,37	306 484,37	158 908,17
	Итого		294 793,75	524 841,39	521 230,18	298 404,96

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы за отчетный период:

- Заключено соглашений на рассрочку долга: нет.
- Подано судебных приказов в службу судебных приставов: нет.
- Получено денежных средств от службы судебных приставов: 19 919,76 руб.

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: не зафиксировано.

8. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: не происходило.

9. Сведения об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ:

- Сумма средств резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ: 0,00 руб.
- Выполненные работы (с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ): не проводились.

10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

- Способ формирования фонда капитального ремонта: на простом счете регионального оператора системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта МКД».
- Поступления денежных средств на капитальный ремонт прошлых периодов (переуступка долга предыдущей домоуправляющей компании): **15 986,91 руб.**
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт прошлых периодов общего имущества в многоквартирном доме: **0,00 руб.**

11. Сведения о рассмотрении поступивших от собственников помещений письменных обращений

Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество поступивших обращений	Меры, предпринимаемые по вопросам, поставленным в обращениях
Предложение	Нет	0	
Заявление	Замена и/или регистрация ПУ Ремонт в помещении собственника	12 1	Заявления выполнены (13 шт.)
Жалоба	Нет	0	

- Сведения о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества: фактов не выявлено.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении МУП «ШОКС» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: не было.

Отчет составлен: « 25 » февраля 2022 года.